
N° 966: L'ISTANZA DI RIDUZIONE DELLA PIGIONE PER IL TURBAMENTO (promemoria)

Abbiamo più volte parlato del diritto dell'inquilino a pretendere una consistente riduzione della pigione locativa per il turbamento del corretto uso dell'ente locato (v. GD 940, 950, 954, 958).

Abbiamo spiegato che è il turbamento del corretto uso dell'ente locato permette questo diritto di riduzione. Piaccia o non piaccia a taluni locatori, sono loro a rispondere per le conseguenze di questo turbamento pandemico.

Abbiamo sottolineato di prediligere soluzioni amichevoli e fa piacere sapere che molte situazioni si sono risolte amichevolmente.

Non tutte però. A questo punto ricordiamo che chi ha depositato la pigione presso l'Ufficio di conciliazione deve - entro 30 giorni dal deposito tempestivo - inoltrare l'istanza allo stesso Ufficio (e continuare nei prossimi mesi a pagare sul conto dell'Ufficio).

Fare decorrere i 30 giorni non implica una perdita del diritto ma impone la liberazione delle quote depositate al locatore (e dopo sarà più dura discuterla).

Promemoria: abbiamo pubblicato su GD 940 un modello e schema. Tali bozze sono state pubblicate pure sul sito www.gastroticino.ch

NB: GastroTicino è a disposizione dei soci per eventualmente verificare la bozza.